



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-16743-LOC-1/2022

Дана: 03.11.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год. а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 31.05.2022. године од стране Бранка Бајића из Новог Београда, ул. и Луције Бајић из Новог Београда, путем пуномоћника, Марине Маринко Новак из Старе Пазове, а издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц. бр. 3568/20 к.о. Стари Бановци, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц. бр. 3568/20 к.о. Стари Бановци, поднет 31.05.2022. године од стране Бранка Бајића из Новог Београда и Луције Бајић из Новог Београда, кога заступа СР “ ТЕХНО ПРОЈЕКТ” Стара Пазова , ул. Ћирила и Методија бр.15/13, чији је законски заступник Марине Маринко Новак из Старе Пазове због тога што:

Идејно решење израђено од СР “ ТЕХНО ПРОЈЕКТ” Стара Пазова број ИДР –ГП-006/2022 из маја 2022. године за изградњу стамбеног објекта, мора да садржи податке потребне за издавање услова за пројектовање и прикључење и то: позиција катастарске парцеле(ла) и графичку документација из члана 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС” број 23/15 и 23/16).

Образложење

Инвеститори Бранко Бајић из Новог Београда и Луција Бајић из Новог Београда, кога заступа СР “ ТЕХНО ПРОЈЕКТ” Стара Пазова , ул. Ћирила и Методија бр.15/13, чији је законски заступник Марина Маринко Новак из Старе Пазове, поднели су дана 31.05.2022. године под бројем ROP-SPZ-

16743-LOC-2/2022 захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на кат.парц. бр. 3568/20 к.о. Стари Бановци.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 2270,00 дин.
- Идејно решење израђено је од стране СР “ТЕХНО ПРОЈЕКТ” Стара Пазова број ИДР – ГП-006/2022 из маја 2022., Стара Пазова.
- Пуномоћје.
- Катастарско топографски план.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.
- Главна свеска.

Имајући у виду да је ималац јавног овлашћења Електродистрибуција Србије из Београда, Огранак Електродистрибуција Рума из Руме дописом од 01.11.2022.године под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.-451871-22 заведено на писарници „Електродистрибуција србија“ Београд дана 01.11.2022.године, обавестио поступајући орган да достављена документација није комплетна односно да у Идејном решењу израђеном од СР “ТЕХНО ПРОЈЕКТ” Стара Пазова број ИДР – ГП-006/2022 из маја 2022., Стара Пазова, недостају подаци који се односе пројектовање и прикључење и то: позиција катастарске парцеле(ла), графичка документација из члана 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС” број 23/15 и 23/16), а како је одредбом чл. 12 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) прописано да уколико ималац јавних овлашћења не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова, то је надлежни орган, уз навођење свих недостатака на које је указао ималац јавног овлашћења Електродистрибуција Србије из Београд, Огранак Електродистрибуција Рума из Руме дописом, у складу са одредбом чл. 12 ст. 2 и чл. 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) донео одлуку као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

Јелена Кнежевић спец. урб. дипл.пр.пл.

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх

Доставити:

Бранку Бајић и Луцији Бајић из Новог Београда, путем пуномоћника